

宏國學校財團法人宏國德霖科技大學 不動產學院

院務發展計畫書

壹、培育目標、發展重點與招生規劃

貳、課程規劃與特色

參、師資結構與發展

肆、研究計畫成果

伍、儀器設備

陸、經費需求概算

柒、結語與展望

壹、培育目標、發展重點與招生規劃

不動產學院成立於民國 107 年 8 月 1 日。目前包括土木工程系、室內設計系、不動產經營系、企業管理系等 4 個系。舉凡營造技術、室內設計及裝修管理、不動產行銷、專案廣告等，均屬不動產學院的範圍。

一、培育目標

(一) 校教育理念

「德化校園百代樹人傳技藝，霖霑學子千秋化育播書香」為宏國德霖科技大學的辦學理念，德化學子著重品格教育與人文素養培育。本校榮獲 98 年度以及 102 年度教育部品德績優學校；霖霑社會則著眼於專業品質與服務社會的態度，一如本校推動各項服務學習活動。本校教育目標不僅在傳授學生高深知識與實用技能，更要以道德教化學子，秉持著為企業培育英才的辦學宗旨而努力。董事長林謝罕見女士，以及宏傑關係企業謝氏昆仲，本著取之社會、用之社會的理念捐資辦學，逐年興建館舍，更新各項設備，延聘學有專精的各方師資，廣受教育部以及社會各界人士的讚許與肯定。另一方面，本校積極進行全校性之教學制度改革，推動與落實品德教育，深化各項教學品質之改進措施，據以強化學校發展重點特色，帶動學校優質教學風氣，建構完善優質之教育環境，樹立教學之核心價值標竿，以及校園文化之永續發展。

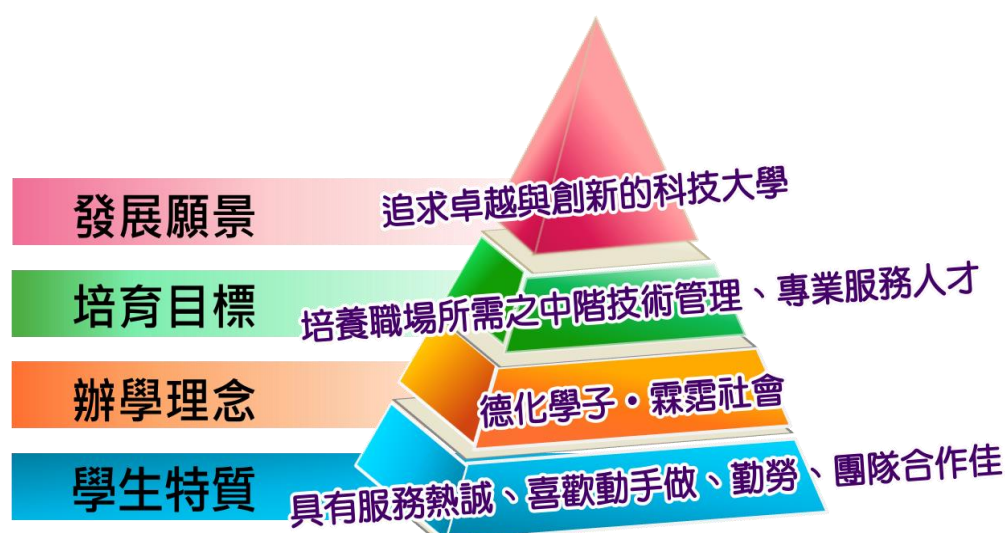


圖 1 本校辦學定位與培育目標

(二) 本校定位

本校辦學宗旨在為學子打造一條「學業」、「職業」與「志業」三業合一的技職高速公路，在「德化學子，霖霑社會」辦學理念的指導原則下，以「培育職場所需之中

階技術管理、專業服務人才」為培育目標，追求「卓越與創新的科技大學」為發展願景，以期營造一個務實致用的技職教育環境，讓今天的德霖學子，成為明天的職場達人，德才兼修，回饋社會。此目標與教育部：「加強與產業需求之緊密連結，落實技職教育務實致用之特色，培養學生就業競爭力」之技職教育政策不謀而合。(如圖 1)

(三) 院培育目標

不動產學院以培育具有「專業技能」與「實務能力」的不動產專業人才為目標，以符合產業需求及未來趨勢。善用學校的背景，統整業界資源，以「營造與空間設計」及「不動產行銷與管理」的整體不動產產業鏈為發展特色。發展策略以「提升學生營造與空間設計的能力」及「培養學生不動產行銷與管理技能」。如圖 2 所示。



圖 2 不動產發展目標與特色

院培育目標如下：

1. 培養學生具備專業技能之不動產人才
2. 培養學生具備實務技能，並能整合創新科技之應用。
3. 涵養學生通識的素養與持續學習的能力。
4. 塑造學生滿足職場需求，強化職能發展。

二、發展重點

(一)SWOT 分析

本院之發展，先以 SWOT 進行分析如表 1，再考量本校與集團企業關聯性，擬訂發展重點。

表 1 不動產學院之 SWOT 分析

優勢 (Strength)	弱勢 (Weakness)
S1. 將校外實習列為必修，本學院與業界互動密切，加上集團關係企業資源，有助輔導學生至建設公司、室內設計公司或建築師事務所、仲介房屋公司實務實習 S2. 輔導學生取得專業證照 S3. 師生互動佳，輔導學生態度熱誠	W1. 學生家庭經濟條件差，打工影響學生學習力 W2. 學生入學前的分數較低，或者高中職不是設計相關科學院，在設計學習上的意願及能力較為不足源。
機會 (Opportunity)	威脅 (Threat)
O1. 不動產為火車頭工業，擁有住宅為華人首要考量 O2. 不動產產業鏈職缺多。 O3. 本校地緣佳，雙北之不動產相關公司多，學生就業機會較高。	T1. 少子化衝擊，影響生源

(二)發展重點

本院之發展，考量自身內外環境優勢及機會，配合學校發展目標「追求卓越教學績效，提升學生就業能力」，亦即以提升學生實務技能及技職教育務實致用目標作為本系各項規劃之重點。本院教育目標為培養「不動產專業技能與實務能力」，並訓練學生在學期間創意之啟發；畢業後則能具備實務能力和敬業之就業態度。本院以實務為導向之發展重點。茲將院重點發展如下：與企業及公會產學合作，增加學生校外實習及就業機會；鼓勵學生參加全國競賽；推動校外實習及職場體驗；推行專業證照及建置考場；與 101 營建團隊業師協同教學；舉辦不動產行銷專業實務論壇；建置實習事務所及不動產行銷中心；推動行銷廣告及現代經營管理課程及觀念；推動 3D 建築資訊應用；舉辦畢業設計展覽及參加全國聯展。發展重點如圖 3。



圖 3 不動產學院發展重點

1. 與企業及公會產學合作，增加學生校外實習及就業機會

本學院與不動產業界台灣熊建會、甲山林建設、李祖原建築師事務所、龍采室內設計、台北 101 營建團隊-熊建會、新北市室內設計裝修同業公會、台北市室內設計裝修同業公會、台灣連鎖加盟促進協會等業者產學簽約合作,打造就業一條龍。





與李祖原建築師事務所產學合作

與台灣連鎖加盟促進協會合作

圖 4 本學院與業者產學簽約合作

2. 鼓勵學生參加全國學術競賽，增進實務能力

本學院鼓勵學生參加全國競賽及競圖活動，將競賽融入設計課程，激發學生設計潛能，累積競圖經驗，以強化未來職場競爭力參加全國競圖競賽。室設系學生王英豪參加 2016 第五屆特力家居盃全國室內設計競賽榮獲金獎第 1 名(獎金 10 萬元)(在全國 20 餘所大學院校室設系共 300 組學生榮獲佳績)；室設系鄭鼎耀及曹乃文榮獲 2017 TSID 全國大學院校室內/空間設計全國競圖銅獎(20 餘所大學院校共 300 多組學生)。本學院參加 2018 年新一代設計展的「2018 金點新秀設計獎」共入圍 13 獎項，入圍組數在全國室內設計相關系所排名第 4 名。



室設系王英豪同學榮獲 2016 第五屆特力家居盃全國室內設計競賽金獎第 1 名及獎金 10 萬元

室設系鄭鼎耀及曹乃文榮獲 2017 TSID 全國大學院校室內/空間設計全國競圖銅獎

圖 5 本學院鼓勵學生參加全國競賽及競圖活動

3. 推動校外實習及職場體驗

本學院推動校外實習與職場體驗，增強學生實務能力規劃「校外實習」必修課程，主要目的在推動學生於就學期間進入業界實習，了解業界實務面向，培養職場工作態度並藉以檢討所學。媒體報導本學院土木工程系和 40 家以上營建公司締結契約，開出

100 多個企業實習名額，讓學生能在暑假期間到產業界進行實務實習及教學觀摩，不但培育土木建築人才，也讓學生增加實務經驗，並且讓多家企業於同學畢業前，就已經開出 32K 以上的新資，邀請同學加入公司的行列。另外，107 年 9 月 9 日民視新聞報導本學院土木系學生實習情形，營造業者表示企業將土木系實習生當正職，月薪 25K 及職安課程，105 學年實習 22 位學生中，有 14 位學生被企業留用；106 學年實習 36 位學生中，有 22 位學生被企業留用，企業提供學生畢業後薪資介於 35K~40K 之間。



圖 6 本學院推動校外實習及職場體驗

4.推行專業證照及建置考場，增強專業技能

不動產學院已完成建置室內設計乙級技術士國家考場、混凝土技術士國家考場、TQC+3D 室內設計繪圖、建築製圖應用-手繪丙級技術士術科測試場地、測量技術士術科考場等相關考場，將有助於提升學生考取證照的能力。將增強學生專業技能，並讓學生了解業界對專業證照的重視，以及取得證照對職場工作的重要性，並鼓勵學生積極考取證照。



圖 7 本學院推動專業證照及建置考場

5.與 101 營建團隊業師-熊建會合作，推動各項專家教授施工實務之業師協同教學

本學院於 105 及 106 學年度與台北 101 營建團隊-台灣熊建會產學合作，提供土木工程系、室內設計系及不動產經營系實習及就業機會，並推動業師協同教學，針對都會區建築工程實務主題，由各工項資深業師進行一系列完整營建工程實務教學。



圖 8 台北 101 營建團隊-熊建會合作

6.舉辦不動產行銷專業實務論壇

本學院為協助畢業班學生及早瞭解產業實務現況，縮短就業適應與認知差距，每學期將邀請業界專家做專題演講或協同教學，介紹業界新訊息、新材料、新工法、講述職涯經驗等，增加師生業界訊息，開闊視野增廣見聞。不動產經營系聘請 20 餘位業界知名專家到系講授實務課程，其中更有 12 位曾擔任不動產相關公會理事長之職。包括如下：為讓本系學生更瞭解產業界現況，縮短就業認知差距。本學院將規劃開設「不動產行銷論壇」等實務講座課程，邀請實務界專家針對業界實務議題進行演講。



圖 9 不動產行銷專業論壇業界專家蒞臨本校演講

7.建置實習事務所及不動產行銷中心，以建置職場情境模擬空間，強化學生實務能力

本學院建置職場情境模擬空間，包括空間設計實習事務所、不動產銷售情境模擬教室及多功能設計教室等，以提供職場情境模擬，並強化學生實務能力，其中空間設計實習事務所設立了建材展示室，提供學生學習建材。



圖 10 情境教室設置

8.推動行銷廣告及現代經營管理

不動產相關學系大多屬於設計或工程相關學系，非常需要現代經營管理及行銷廣告等觀念融入不動產產業鏈之中，以提升整體不動產的經營管理及行銷。每學年舉辦「舉辦創意創新創業企劃競賽」及「現代經營管理研討會」提升行銷及管理能力。如於 105 及 106 的「行銷創新管理」之課程使同學能瞭解行銷相關產業的實際創新與運作情形，並由業界師資及傑出系友協同授課，以增進學生實務知識與技能。為強化現代經營的觀念，每年舉辦「現代經營管理研討會」，邀請業界專家針對現代管理課題開講，期許學生能將課程學習與專家實務演講之內容結合，讓學生掌握管理趨勢及體察未來會面臨到的挑戰。研討會相關議題包括：企業經營管理、資訊管理、電子商務、行銷管理、生產管理和運籌管理、財務和金融管理、人力資源管理等實務議題。



舉辦創意創新創業企劃競賽



舉辦創意創新創業企劃競賽



舉辦創意創新創業企劃競賽



舉辦現代經營管理研討會



舉辦現代經營管理研討會



舉辦現代經營管理研討會

圖 11 推動行銷廣告及現代經營管理

9.推動 3D 建築資訊應用，提升職場競爭力

本學院積極將 3D 建築資訊應用於專業領域上，例如虛擬實境渲染及動畫、商業空間虛擬設計及 3D 建築資訊模型，另外已規劃無人載具空拍測繪系統及規劃 720 度空間環景系統。其中，3D 建築資訊模型(Building Information Modeling, BIM)在不動產業已成為重要的發展趨勢。不動產學院為提升學生在建築資訊模型的技能及應用，已開設 3D 電腦輔助設計課程及建置 BIM 所需軟硬體設備(包含電腦教室及 Autodesk Revit 系列軟體)。



圖 12 推動 3D 建築資訊應用，提升職場競爭力

10.舉辦畢業設計展覽及參加全國聯展，增進學生實作能力

本學院結合理論觀念與實務技術，將設計理念作一整體表達。規劃舉辦學生畢業展覽，學生組成畢展會，發揮團隊精神，合力籌劃展覽事宜，於校外選擇具有特色的適宜地點與空間展示場所，或與他校進行聯合展覽，同時邀請產、官、學界相關人士蒞校參觀。其目的除了培養就業能力外，並製造學生與業界接觸機會，增加學生就業機會，成果豐碩。



2017德霖室設畢業展
台北市松山文創中心



2017德霖室設畢業展
新一代設計展(台北世貿)



2018德霖室設畢業展
台北市松山文創中心



2018德霖室設畢業展
新一代設計展(台北世貿)

圖 13 舉辦畢業設計展覽

本學院以培育具有「專業技能」與「實務能力」的不動產專業人才，以「營造與空間設計」及「不動產行銷與管理」的整體不動產產業鏈色。本學院以宏國集團支持之強力後盾，與甲山林建設、李祖原建築師事務所、熊建會(101 營建團隊)、龍采設計等，提供同學校外實習與就業。建置專業證照考場，鼓勵同學考取證照，增強專業技能。本學院成為結合產業界具有實務特色的「全國唯一不動產學院」。



圖 14 不動產學院發展願景

三、招生規劃

(一)本院系科班招生規劃

考量台灣社會因為少子化所導致大學招生生源不足之未來趨勢，本院規劃各學制與招生班級數，本學院 108~109 學年度招生預計如下表所示：

表 2 不動產學院學年度招生規劃一覽表

學年度	系科	日四技	日二技	日五專	夜四技	夜二技
108	土木系 (土木科)	1 班	1 班	1 班	0 班	1 班
	室設系 (建築科)	1 班	0 班	1 班	1 班	1 班

學年度	系科	日四技	日二技	日五專	夜四技	夜二技
	不動產系	0 班	0 班	0 班	2 班	2 班
	企管系	1 班	0 班	0 班	1 班	2 班
	園藝系	1 班	0 班	0 班	0 班	0 班
	合計	4 班	1 班	2 班	4 班	6 班
109	土木系 (土木科)	1 班	1 班	1 班	0 班	1 班
	室設系 (建築科)	1 班	0 班	1 班	1 班	1 班
	不動產系	0 班	0 班	0 班	2 班	2 班
	企管系	1 班	0 班	0 班	1 班	2 班
	園藝系	1 班	0 班	0 班	0 班	0 班
	合計	4 班	1 班	2 班	4 班	6 班

備註：108 學年度增加招收日四技園藝系及五專建築科

(二)招生狀況與學生來源分析

1. 日四技：全國高中職設計類、商館類、土木類學生
2. 進修部四技：高中職設計類、商館類、土木類
3. 進修部二專：高中職之畢業生
4. 夜四技在職專班：高中職之畢業生。
5. 五專：國中之畢業生

貳、課程特色與規劃

(一)院核心能力

本院培育學生之核心能力可分為：人文涵養、職業倫理、資訊能力、英語能力、專業知識等五大項。此核心能力的界定，不僅與本校核心能力相呼應，也與本院所培育之「專業技能」與「實務能力」的不動產專業人才的目標相契合；並在本院相關課程多有培養，且能配合通識課程予以補強。本院每年也會依畢業生就業流向調查、雇主以及畢業生滿意度調查等結果，進行檢視與反思。如表 3

表 3 校、院核心能力對應表

校核心能力	院核心能力
溝通表達能力	人文涵養
團隊合作能力	
服務關懷	職業倫理
良好工作態度	
問題解決能力	資訊能力
創新能力	
資訊能力	
外語能力	英語能力
專業知識	專業知識
實務技能	

(二)通識課程規劃

本校通識教育發展宗旨為「培育崇尚品德、學以致用，德才兼備、服務社會之博雅人才」，致力提升學生人品素質。通識課程架構包含「基礎通識」、「核心通識」及「分類通識」等三大主軸，課程規劃如下：

1. **基礎通識課程**：培育學生「實用語文」能力和「運動健康」能力，開設 16 學分/16 小時。
2. **核心通識課程**：培育學生「社會倫理」和「職涯知能」二大核心價值，開設 4 學分/4 小時。
3. **分類通識課程**：包含「人文藝術」、「社會科學」、「自然科學」三大領域，學生於每個領域至少修 2 學分/2 小時，共需修習 8 學分/8 小時。同時，為培養學生勞動習慣，以身體力行的精神造福人群與社會，以及培養學生成為現代公民，特開設全校性共同課程「勞作教育」和「公民教育」，以落實全人教育精神。本校通識教育課程合計開設 28 學分 28 小時，通識課程地圖如圖 15。

學期	一上	一下	二上	二下	三上	三下	四上	四下
基礎通識	實用中文 2/2	實用中文 2/2						
	大一英文 2/2	大一英文 2/2	大二英文 2/2	大二英文 2/2				
	體育 2/2	體育 2/2						
核心通識			倫理人文關懷 2/2	職涯知能發展 2/2				
分類通識			人文社會自然 2/2	人文社會自然 2/2	人文社會自然 2/2	人文社會自然 2/2		
共同課程	勞作教育 0/1	勞作教育 0/1	勞作教育 0/1	勞作教育 0/1				公民教育 0/0

圖 15 通識教育課程地圖

(三) 學院課程規劃及審議制度

因應本校改名科技大學後正式設置學院，配合現有之通識教育中心及語言中心，在課程發展方面，將推動學院規劃人才培育目標，進一步落實學院共同核心課程之制定，並發展院、學院特色專業課程及具專業實務內涵之特色教材，並整合各學院教學資源以培養學生職場跨業整合能力。

為落實學院課程規劃之整合，將修訂本校課程委員會設置辦法建立課程三級三審制度，以強化學院在課程規劃方面之角色。課程三級三審機制圖如下：

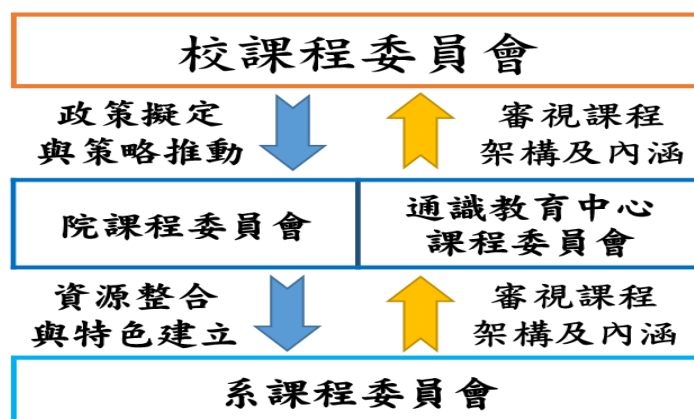


圖 16 課程三級三審機制圖

藉由課程規劃機制持續落實學院實務課程規劃，整合學院教學資源，及強化通識涵養教育，以加強學生專業核心能力養成，並兼顧學生基本素養之培育，同時，更進一步強化學院之整合功能，達成以下目標：

- (1)建立校、院、學院培育目標與之關聯性，並落實學生能力融入課程教學。
- (2)規劃院共同核心課程及學院專業特色課程。
- (3)建立具特色之跨學院學分學程。
- (4)發展具前瞻性之實務特色教材。

1. 學生能力指標及教學規劃

本學院培育目標及核心能力指標，強調培養學生人文涵養、資訊能力、英語能力、專業知識及職業倫理，經產官學界專家參與之課程規劃委員會，制定本學院學生應具備核心能力如表 4。

表 4 不動產學院學生核心能力與配合或檢核措施表

核心能力	說明	配合或檢核措施
人文涵養	學院學生具備人文通識及適應社會的能力，包含各種通識課程及服務學習課程的學習。	1. 通識課程及服務學習課程 2. 品德教育、發願樹、藝術季等活動
資訊能力	學生具備資訊軟硬體應用能力，能進行繁複資料的整理及分析工作，包含電腦繪圖基礎課程的訓練。	1. 資訊證照輔導 2. 資訊能力畢業門檻
英語能力	學生具備基礎英文或其他外文書寫溝通能力，以利於專業資訊取得及資料蒐集的能力，並培養國際化視野及適應全球化競爭的時代。	1. 英語檢定輔導 2. 英語能力畢業門檻
專業知識	學生具備不動產產業鏈所需基本知識，包含圖學、不動產實務論壇、校外實習，以利學生未來職場上追求新知與創新發展的潛力。	1. 專業證照輔導 2. 與不動產產業相關業者產學合作
職業倫理	學生具備良好的學習精神及工作態度，進而養成良好人際溝通及合群敬業的精神，以健全職業發展的需求。	邀請業界人士講解職能、職場與職涯相關講座

2. 實務課程規劃發展

不動產學院課程發展以務實致用為導向，邀請校內外學者專家及產業界代表共同參與課程規劃，以配合產業及學術發展之需。師資之延聘以兼具產學背景者為優先，本學院專業實務課程以各系發展特色為基礎，朝實作課程、業師協同教學、校外實習課程、業界參訪研習、證照輔導融入課程、專業服務活動以及證照輔導特色活動等方向進行規劃與發展。

本學院課程設計強調務實致用，透過與國內多家知名企業建立產學合作關係，包括台北 101 營造團隊-熊建會，李祖原聯合建築師事務所、甲山林建設等，提供學生業師授課、職前訓練與校外實習機會，協助學生具備畢業即可就業之實務技能。

3. 跨領域學程規劃

(1) 學程教育目標

由於學生入學管道及教育背景的多元化，不動產學院系課程的設計除滿足專長及特色需求外，也配合院系師生背景，以配合教育潮流及產業發展。

(2) 學程課程規劃

本學院為培育學生跨領域能力，開設特色跨領域學分學程「都會建築學分學程」，以培育學生具備都會建築之營造、空間設計及行銷能力為目標。不動產學院的課程規劃，強調培育學生不動產相關行業專業技術能力，且具有實務能力。規劃的院共同核心課程為「圖學」、「校外實習」2 門課程。為培育學生跨領域能力，未來規劃開設「都會建築學分學程」之跨領域學分學程。本學程之課程規劃彙整如表 5。

表 5 都會建築學分學程（規劃 108 入學）

特色課程	科目名稱
專業知識類 (至少選修十二學分)	圖學、不動產論壇、都會建築工程實務專題(一)(二)、室內設計(一)(二)、不動產行銷、不動產投資
專業技術類 (至少選修六學分)	校外實習、電腦繪圖、3D 電腦輔助設計、監工實務、土地開發

參、師資結構與發展

一、師資結構

本學院延聘學有專精並具備實務經驗的專任師資，且秉持「專長授課」的原則，逐年改善師資結構。本學院專任教師人數統計詳見請見表 6。

配合課程教學需求，本院積極延攬學術與實務經驗兼備之業界師資擔任兼任教師。本院兼任教師聘任程序嚴謹，不僅均具有合格之碩士(含)以上學歷證明與教師證書，具備符合課程教學目標之實務經驗，並經過系、院教評會與校教評會審查通過。

表 6 不動產學院 107 學年度各系專任教師人數統計表

系 \ 職級	教授	副教授	助理教授	講師	合計
土木工程系	0	4	3	6	13
室內設計系	1	2	3	4	10
不動產經營系	0	2	2	3	7
企業管理系	0	4	5	2	11
合計	1	12	13	15	41

二、師資發展

為達成師資之充實以符合本學院教育目標與系發展特色，本校鼓勵教師升等之各項鼓勵辦法：「教師升等及聘任辦法」、「教師著作外審作業要點」、「教師進修辦法」、「宏國德霖科技大學聘任專業技術人員擔任教學辦法」，積極鼓勵本學院教師透過進修取得學位、著作發表等方式升等，對本學院教學、研究與學生專業輔導上將提供相當大之助力。

肆、研究計畫成果

一、科技部（國科會）專題與產學研究

教師承接產學計畫一覽表

年度	教師姓名	專案案名	執行起始日期	執行結束日期	研究金額	主要經費來源單位
105	陳厚君	虹亮企業社	2016/01/15	2016/05/30	100,000	虹亮企業社
105	郭瑋克	東橋室內裝修有限公司	2016/08/01	2017/01/30	100,000	東橋室內裝修有限公司
105	洪逸安	雅敦髮廊	2016/01/31	2016/12/30	100,000	雅敦髮廊
105	林慧娟	小工創見室內設計有限公司	2016/01/10	2017/03/30	100,000	小工創見室內設計有限公司
105	蘇榮仁	佰市吉室內裝修工程有限公司	2016/01/01	2016/06/30	50,000	佰市吉室內裝修工程有限公司
105	許興華	東橋室內裝修有限公司	2016/08/01	2017/01/30	100,000	東橋室內裝修有限公司

教師承接研究/產學計畫一覽表

補助單位	執行期間	計畫名稱	計畫主持人	計畫金額
科技部	104/8/01 ~ 105/07/31	時效性產品網路行銷之最佳訂價策略	許炳輝	321,000
新丞科技有限公司	104/9/24~ 105/2/29	由模糊語意整合柔性計算與神經網路的演化式算法於科技產品需求評估之研究	陳振耀	300,000
大政素食國際有限公司	104/12/30~ 105/10/30	消費者對於素食加工品口味認知與購買意願之研究	林麗惠	100,000
希伯崙股份有限公司	104/12/18~ 105/12/31	客服人員之態度訓練與績效分析之研究	林育瑩	100,000
江華股份有限公司	104/7/28~ 104/11/30	台灣鋁材家具現況與研發方向研究計畫	陳相如	50,000
燦霞居農場	104/12/25~ 105/5/30	有機農產品消費者滿意度與忠誠度之研究-以燦霞居農場為例	范秀滿	100,000
白氏生態農業科技有限	105/02/01~ 105/12/31	服務業會計制度之研究與設計-以白氏生態農業科技有限公司為例	陳昭如	50,000

補助單位	執行期間	計畫名稱	計畫主持人	計畫金額
公司				
中華被毛孢 生物科技股 份有限公司	105/1/25~ 105/12/30	以青壯年族群為主之冬蟲夏草產 品促銷規劃之研究	陳詠晴	50,000
安承管理顧 問有限公司	105/1/20~ 106/1/31	建置綜合指標評選具發展潛力之 新興市場	楊富強	100,000
高雄長庚紀 念醫院麻醉 科系	105/1/11~ 105/12/31	網站視覺風格、品牌形象與知覺價 值之研究-以高雄長庚紀念醫院麻 醉科系為例	莊紹好	100,000
黃鴻棋會計 師事務所	105/1/20~ 106/1/20	大學生理財行為之研究	陳慧如	100,000
富邦人壽股 份有限公司 TP703服務處	105/01/20~ 105/12/31	基金投資組合之研究	鍾懿芳	100,000
茂桓科技股 份有限公司	105/01/25~ 105/05/31	LED 驅動調光電源系統行銷推廣 之研究	呂冠瑩	100,000
丞緯科技股 份有限公司	105/4/20~ 105/7/20	自然所觸發的免疫式算法結合深 層神經網路之智慧學習於產品搭 售影響之研究	陳振耀	260,000
浩群食品有 限公司	105/1/15~ 105/12/31	醫院經營績效測量模式之建構運 用 ANP 與 DEA 之研究	卓正中	100,000
科技部	2016/8/1~ 2017/7/31	建構創新的標竿企業評選模式：整 合企業財務績效及企業社會績效 之觀點	楊富強	300,000
科技部	2016/8/1~ 2017/7/31	價值損耗及價值增長物品在隨機 需求下之最佳訂購量	許炳輝	255,000
希伯崙股份 有限公司	105/11/9~ 106/10/31	銷售人員之訓練與績效分析之研 究	林育瑩	100,000
猿人森活設 計股份有限 公司	105/11/20~ 106/7/20	年輕族群對於文創商品消費意向 之研究	陳詠晴	100,000
世頻股份有 限公司	105/12/26~ 106/7/31	糖尿病對臺灣中老人就業的衝擊 之研究	卓正中	100,000
新丞科技有 限公司	106/1/12~ 106/11/12	整合模糊法則推論與神經網路和 柔性運算演算法於市場預測之研 究	陳振耀	110,000
富邦人壽股 份有限公司 TP703服務處	106/1/13~ 106/10/31	人民幣投資商品之研究	鍾懿芳	100,000

補助單位	執行期間	計畫名稱	計畫主持人	計畫金額
大地遊露營用品社	106/1/13~106/7/31	不同消費者之露營用品購買行為之研究	呂冠瑩	100,000
格立特汽車實業有限公司	106/1/12~106/12/25	響應式網頁、使用者經驗與網路行銷績效之研究-以格立特汽車實業有限公司為例	莊紹好	100,000
黃鴻棋會計師事務所	106/1/15~106/10/31	年輕世代財富管理管道選擇之研究	陳慧如	100,000
安承管理顧問公司	106/1/13~106/10/13	衡量超買對存貨水準、銷售額及毛利率之影響	楊富強	100,000
嶄新科技股份有限公司	106/01/12~106/06/30	嶄新科技股份有限公司財務分析之個案分析	范秀滿	100,000
新北市北海岸藝術文化創意發展協會	106/11/20~107/7/20	年輕世代對於文化藝術展覽偏好之研究	陳詠晴	100,000
三民書局股份有限公司	107/01/05~107/07/31	余光中「火車記憶」之研究	陳士濱	100,000
健宇顧問有限公司	107/03/01~107/8/31	海外留學國家市場分析之研究	鍾懿芳	100,000
希伯崙股份有限公司	107/02/01~107/8/31	客服人員之訓練與績效分析之研究	林育瑩	100,000
大地遊露營用品社	107/3/1~107/8/31	露營用品之消費體驗行銷研究	呂冠瑩	100,000
世頻股份有限公司	107/4/30~108/3/31	網路科技競爭力之提升與影響學術成果之研究	卓正中	100,000
黃鴻棋會計師事務所	107/6/22~108/6/21	國人投資理財管道之研究	陳慧如	100,000

教師承接產學計畫一覽表

年度	教師姓名	專案案號	專案案名	執行起始日期	執行結束日期	研究金額	主要經費來源單位
107	涂耀賢	107-2221-E-237-001-	含 RC 牆構架藉由弱化柱牆介面處牆板厚度優化耐震行為之研究	107/08/01	108/08/31	497,000	科技部
107	韓健群	107-2221-E-237-002-	預力混凝土基樁施工及品管之研究(一)之研究	107/10/11	108/07/31	100,000	企業(公營及私人企業)
107	潘應喜	105-2221-E-237-003-	結構動態擾動位移區間之研究	107/12/01	108/05/31	100,000	企業(公營及私人企業)
107	陳泓文	107-2221-E-237-004-	產業學院計畫營造監工實務產業學程	107/08/01	109/07/31	767,842	教育部
106	涂耀賢	106-2221-E-237-001-	RC 含牆構架受側力行為模擬之研究	106/08/01	107/07/31	401,000	科技部
106	林樹豪	106-2221-E-23	GTM 配合設計法試驗參數之設	106/01/01	106/07/31	100,000	企業(公營及

年度	教師姓名	專案案號	專案案名	執行起始日期	執行結束日期	研究金額	主要經費來源單位
		7-002-	定			0	私人企業)
106	周逢霖	106-2221-E-23 7-003-	新北市新店區華城二段地質敏感區地質安全評估及順向坡滑動之研究	106/01/25	106/03/31	110,000	企業(公營及私人企業)
106	李文貴	106-2221-E-23 7-004-	建物平面位置及高程安全監測之研究	106/01/10	106/06/30	100,000	企業(公營及私人企業)
106	陳建成	107-2221-E-23 7-005-	清璞技研清水模藝術盆器品質精進之研究	106/04/01	107/03/30	300,000	企業(公營及私人企業)
106	陳建成	107-2221-E-23 7-006-	混凝土粉刷層剝離原因分析之研究	106/04/01	106/07/30	300,000	企業(公營及私人企業)
106	陳永泉	107-2221-E-23 7-007-	平面控制網測量及平差之研究	106/01/10	106/07/25	100,000	企業(公營及私人企業)
106	涂耀賢	107-2221-E-23 7-008-	補強工程應增列臨時支撐費用之研究	106/10/05	107/07/31	100,000	企業(公營及私人企業)
106	陳永泉	107-2221-E-23 7-009-	可攜式影像測繪系統光束法平差之研究	106/10/15	107/07/15	100,000	企業(公營及私人企業)
106	林樹豪	107-2221-E-23 7-0010-	冷鋪瀝青混合料配合設計之研究	106/12/10	107/06/30	100,000	企業(公營及私人企業)
106	李文貴	107-2221-E-23 7-0011-	坡地上建物平面位置及高程監測之研究	106/10/20	107/05/30	100,000	企業(公營及私人企業)
105	陳建成	105-2221-E-23 7-001-	輕質綠粒料研製及應用	105/08/01	106/07/31	268,000	科技部
105	涂耀賢	105-2221-E-23 7-002-	RC牆板對構架之抗側力與韌性影響研究	105/08/01	106/07/31	474,000	科技部
105	陳泓文	105-2221-E-23 7-003-	產業學院計畫營建監工實務學分學程	105/08/01	107/07/31	686,400	教育部
105	涂耀賢	德研土木 10502	單一 RC 構件以 R 值呈現韌性之可行性研究	105/08/01	106/07/31	100,000	臺灣省土木技師公會
105	韓健群	德研土木 10503	地下抽水引至擋土結構漏水之處理問題	105/12/01	106/07/30	100,000	聯盛營造股份有限公司
105	陳泓文	德研土木 10504	工地施工安全設施之研究	105/12/15	106/02/28	108,000	新北市勞工安全衛生管理人員職業工會
105	鄭志敏	德研營建 10424	泰雅大橋基礎補強工程之研究	105/01/01	105/07/30	100,000	邑菴工程顧問有限公司
105	鄭志敏	德研營建 10425	宜六線道路拓寬工程之研究	105/01/01	105/07/30	100,000	邑菴工程顧問有限公司
105	陳泓文	德研營建 10427	屋頂作業安全之研究	105/01/04	105/02/04	108,000	新北市勞工安全衛生管理人員職業工會
105	陳泓文	德研營建 10428	屋頂作業施工機械設備之研究	105/01/04	105/02/04	106,000	嘉義市安全衛生從業人員職業工會
105	陳建成	德研技轉營建 10501	結構物版面電熱模組製作技術移轉	105/01/15	105/07/31	100,000	立泰高新科技股份有限公司

三、教師取得專利統計

本系教師平時除教學、研究與服務外，也積極致力於專利之取得與產業之技術移轉等務實性工作，如表所示。

表 本系教師獲得專利資料表

教師姓名	專利名稱	專利區域	專利類型	有效期限
洪盟峰	高耐火低傳導之複合材料	中華民國	中華民國發明專利第 I293980 號	2021
洪盟峰	中華民國新型專利/輕質骨材多區段溫控旋轉鍛燒窯	中華民國	中華民國新型專利第 M310325 號	2016
洪盟峰	中國大陸新型專利/輕質骨材多區段溫控旋轉鍛燒窯	中國大陸	中國大陸實用新型專利第 ZL2006201375265 號	2016
洪盟峰	懸浮中空沙成型爐	中華民國	中華民國新型專利第 M530394 號	2026
洪逸安	具有不同指示照明作用之光源裝置	中華民國	中華民國新型專利第 M482698 號	2023
洪逸安	模組化造型建築結構	中華民國	中華民國新型專利第 M492929 號	2024
洪逸安	應用階梯連結之造型建築結構	中華民國	中華民國新型專利第 M504844 號	2025
朱啟銘	具拱窗結構之繪圖裝置	中華民國	中華民國新型專利第 M5030751 號	2026
朱啟銘	製圖版	中華民國	中華民國設計專利 D180351	2028

四、教師論文

表 期刊及研討會論文發表

學年度	姓名	期刊、論文名稱	論文屬性
104	洪盟峰	Study on Installation of Wire Netting with Intumescent Coating at Openings of Buildings to Reduce Fire Spread by Radiation	SCI Fire Technology
	洪盟峰	再生綠建材隔熱磚之熱傳導性質研究	2015 餐旅空間設計 研討會

學年度	姓名	期刊、論文名稱	論文屬性
	洪盟峰	透水綠建材-透水性水泥混凝土性質與應用之探討	2015 空間設計專題研討會
	蘇仁榮	日本暨世界著名營運渡假事業集團星野集團旅館空間規劃探討	2015 餐旅空間設計研討會
	蘇仁榮	臨時性多功能活動屋之研究	2015 空間設計專題研討會
	郭瑋克	以都會的觀念解讀大尺度餐飲空間	2015 餐旅空間設計研討會
	洪逸安	光與北歐美學的住宅設計之範例探討	2015 餐旅空間設計研討會
	洪逸安	”嘉年華會似”的消費空間之身體展示文化	2015 空間設計專題研討會
	陳厚君	中小型辦公空間設計規劃探討	2015 空間設計專題研討會
	陳厚君	餐飲空間之無障礙設計探討	2015 餐旅空間設計研討會
	林慧娟	空間色彩意象應用於日式餐飲空間之研究，新北市，2014 餐旅空間研討會	2015 餐旅空間設計研討會
	林慧娟	寵物共生住宅設計之研究—以貓為例，新北市，2014 空間設計研討會	2015 空間設計專題研討會
105	洪盟峰	寵物餐廳民宿之探討	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	蘇仁榮	榮美商旅提案回顧	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	郭瑋克	旅人驛-以澎湖龍門港邊海邊民宿規劃案為例	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	洪逸安	家具設計與室內家具設計在小坪數居家空間的整合性研究	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	陳厚君	餐飲空間之無障礙設計探討	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	林慧娟	Lake House 貨櫃屋設計探討	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	朱啟銘	高齡者於餐旅空間之需求與規劃—以居住設施和住宅的建築計劃為借鏡	2016 年餐旅空間設計實務研討會
	朱啟銘	大台北地區住居者對嫌惡性室內住環境的感知研究—從臥室空間配置與內部設置來看	臺灣建築學會第二十八屆，建築研究成果發表會論文集
	朱啟銘	探究「全能住宅改造王」於基礎構造之修繕	2016 跨域設計技術、知識與產學研討會

年度	教師姓名	論文題目	發表出處	發表時間
106	林樹豪	廢輪胎改質瀝青動態質流特性之研究	2018 土木工程與防災研討會	107.6.5.
106	陳永泉	可攜式影像測繪系統之系統率定	健行科技大學『2018 土木工程與防災研討會』	107.6.5.
106	涂耀賢	PRELIMINARY SEISMIC ASSESSMENT OF LOW-RISE REINFORCED CONCRETE BUILDINGS IN TAIWAN	16th World Conference on Earthquake Engineering, 16WCEE	107.4.30.
106	陳泓文	工程施工安全衛生管理系統之研究	中國工程師學會會刊	107.6.
106	陳泓文	營造施工災害特性之研究	2018 土木工程與防災研討會	107.6.5.
106	陳泓文	施工安全衛生管理機制之研究	2018 土木工程與防災研討會	107.6.5.
105	林樹豪	Excel 整數非線性規劃法應用於最佳趕工決策之求解	德霖學報第 29 期	105.1
105	涂耀賢	鋼筋混凝土牆厚與邊界柱深比對構架耐震行為影響研究	中華民國第十三屆結構工程研討會暨第三屆地震工程研討會	105.08.24~26
105	涂耀賢	RC 牆偏心配置之牆厚與邊界柱深比對構架耐震行為影響研究	中華民國第十三屆結構工程研討會暨第三屆地震工程研討會	105.08.24~26
105	涂耀賢	0206 美濃地震震損調查系列報告-低矮型私有住宅建物	中華民國第十三屆結構工程研討會暨第三屆地震工程研討會	105.08.24~26
105	涂耀賢	Seismic behavior of RC wall simulated by equivalent column model and equivalent diagonal brace model	6th ASIA Conference on Earthquake Engineering(6ACEE)	2016.9.22~24
105	涂耀賢	Seismic preliminary evaluation of low-rise residential buildings in Taiwan	6th ASIA Conference on Earthquake Engineering(6ACEE)	2016.9.22~25
105	涂耀賢	Seismic Retrofit for an Existing Apartment by Core Wall	7th Civil Engineering Conference in the Asian Region(CECAR 7)	2016.08.30~09.02
105	陳泓文	老人住宅服務空間設置之研究	「2016 社會變遷與當代議題--活躍老化」國際學術研討會	105.4.19.
105	陳泓文	橋樑系統模板施工技術之研究	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31
105	陳泓文	營建工程安全衛生管理系統之研究	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31
105	李文貴	應用試算表於測量甲級技術士檢定題目”水準儀視準軸誤差之檢查及水準網測量與平差計算”之探討	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31
105	林樹豪	再生水泥混凝土力學性質關係之探討	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31
105	陳永泉	可攜式影像測繪系統之設計	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31
105	潘應喜	彈性結構動態負荷或擾動位移區間	2016 土木工程與防災研討會.	105.5.31

年度	教師姓名	論文題目	發表出處	發表時間
105	鄭志敏	GPS Phase-derived Satellite Acceleration and Its Application	2016 土木工程與防災研討會。	105.5.31
105	鄭志敏	Using a Sphere Surface to Obtain Geodesics on an Ellipsoid of Revolution Surface in Cartesian Coordinates Systems	2016 土木工程與防災研討會。	105.5.31
105	韓健群	生態砌石牆三維分析模擬介紹	2016 工程永續與土木防災研討會	2016.05.27
105	韓健群	生態擋土牆之力學特性與數值分析	2016 土木工程與防災研討會。	105.5.31
105	鄭志敏	都市計畫之預測分析	德霖技術學院	105.2.15
105	陳永泉	Bundle Adjustment of Spherical Images Acquired with a Portable Panoramic Image Mapping System (PPIMS)	Photogrammetric Engineering & Remote Sensing	105.12
104	周逢霖	開口 RC 牆構架載重位移曲線預測研究	中國土木水利工程學刊第二十七卷第一期	2015/5
104	涂耀賢	開口 RC 牆構架載重位移曲線預測研究	中國土木水利工程學刊第二十七卷第一期	2015/5
104	涂耀賢	RC 梁剪力筋設計疑義探討	技師報 992 期	2015/12
104	陳泓文	營建工程人員墜落防範措施之研究	技師報 966 期	2015/6
104	涂耀賢	以側推分析看老舊建築物屋頂用途變更之問題	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28
104	陳永泉	平差法應用於解算平面控制網之研究	健行科技大學『2015 土木工程與防災研討會』	2015/5/15
104	陳永泉	全球定位系統半動態定位精度之研究	健行科技大學『2015 土木工程與防災研討會』	2015/5/15
104	李文貴	以三角三邊法及高程測量方法進行坡地建物監測	2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	李文貴	應用 Excel VBA 於閉合導線計算之探討	2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	陳建成	自充填混凝土澆置後表面氣泡探討	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28
104	陳建成	營造工程實務實習課程規畫之研究	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28
104	陳泓文	營建工程施工架組配安全之研究	2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	陳泓文	營建施工墜落災害預防之研究	2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	陳泓文	生物醫學工程安全衛生管理系統之研究	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28
104	陳泓文	營造施工安全評估之研究	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28
104	韓健群	預鑄混凝土擋土牆之分析介紹	健行科技大學 2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	林樹豪	瀝青混凝土纖維類型與添加量之選擇	2015 土木工程與防災研討會	2015/5/15
104	林樹豪	應用 Excel 結合整數規劃求解趕工決策	2015 營建開發與科技管理應用研討會	2015/5/28

五、學生獲獎

表 102-105 學年度學生參加競圖比賽及獲獎情況

學年	競圖名稱	獲獎學生	名次	主辦單位
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	曹乃文 陳宗億	優選、特別獎	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	高銘序 林晏竹	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	褚子晴 黃芷瑄	佳作、特別獎	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	張榕羽 陳維宸	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	林璟翔 周彥廷	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	游宸昕 傅昱宣	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	蘇佩吟 張瑋麟	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 年 TSID 第十屆全國室內/空間設計系學生競圖大賽	陳恩新 林家琪	佳作	台灣室內空間設計學會
104	2016 第五屆全國室內設計/空間設計聯合畢業展 學生競圖大賽	楊鈞皓 祝冠瑩	優等獎	台灣室內空間設計學會
104	2016 第五屆全國室內設計/空間設計聯合畢業展 學生競圖大賽	田偉成 陳玄函	優等獎	第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽
104	第四屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽	高銘序 林晏竹	特別獎	特力集團
104	第四屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽	曹乃文 陳宗億	優選獎	特力集團
104	2016Moma 櫥窗設計競賽	鄭鼎耀	MOMO 獎 (第三名)	其基有限公司(MOMA)、中華民國紡織業拓展
104	2016Moma 櫥窗設計競賽	陳依紋	評審獎 (第四名)	其基有限公司(MOMA)、中華民國紡織業拓展
104	2016Moma 櫥窗設計競賽	朱純慧	評審獎 (第四名)	其基有限公司(MOMA)、中華民國紡織業拓展
105	2017 第六屆全國室內設計/空間設計聯合畢業展	高銘序 林晏竹	優選	台灣室內空間設計學會
105	2017 第六屆全國室內設計/空間設計聯合畢業展	曹乃文 陳宗億	優選	台灣室內空間設計學會

學年	競圖名稱	獲獎學生	名次	主辦單位
105	2017 第五屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽	田偉成及王英豪	金獎第一名	特力集團
105	2017 第五屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽	張衡	優選	特力集團
105	2017 第五屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽	蔡欣哲及林晏竹	優選	特力集團
105	2017 年 TSID 第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽	鄭鼎耀、曹乃文	銅獎	台灣室內空間設計學會
105	2017 年 TSID 第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽	張衡	佳作	台灣室內空間設計學會
105	2017 年 TSID 第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽	王宥霖、高銘序	佳作	台灣室內空間設計學會
105	2017 年 TSID 第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽	許哲瑋及李杰修	佳作	台灣室內空間設計學會

105	1. 2016 研發育成創意創新創業競賽 2. 2016 年商業創新創意專題全國競賽 3. 2016 全國大專院校行銷創新企劃競賽 4. 2017 德霖盃全國 BOSS 模擬經營競賽 5. 2017 第四屆德霖盃全國大專院校暨高中職創意創新創業企劃競賽	第二名 優勝 特優、優等 第三名、第四名 第二名、第三名
104	1. 2015 全國大專院校三創行銷企劃競賽（第四屆） 2. 2016 德霖盃全國大專校院暨高中職創意創新創業企劃競賽 3. 2016 全國大專院校(第四屆)數位行銷創新企劃競賽 4. 2016 全國技專院校 i-Life 創新服務企劃競賽 5. 2016 全國大專校院暨高中職創新創業網路行銷企劃競賽 6. 2016 德霖盃全國 BOSS 模擬經營競賽 7. 2016 COOL 酷酷比-城市盃全國大專校院暨高中職創新創業及創意行銷競賽	優勝 第二名 第三名 優等二隊 佳作二隊 第五名 優等一隊 佳作一隊 特優 第三名 優等二隊

伍、儀器設備

專業教室名稱	重要設備	執行成效
行銷創新管理實習室	商品展示櫃、走秀台 e 化講桌、單槍投影機、電動螢幕、多點數位看板-廣告機、展示廚窗、產品展示台	<p>1.競賽活動，屢創佳績：</p> <p>2016 德霖盃全國大專校院暨高中職創意創新創業企劃競賽第二名</p> <p>2016 全國大專校院暨高中職創新創業網路行銷企劃競賽第三名</p> <p>2017 第四屆德霖盃全國大專院校暨高中職創意創新創業企劃競賽第二名</p> <p>2.廣告作品之製作產出</p> <p>3.企管週活動規劃及準備</p> <p>4.輔導學生考取管理相關證照，成果卓越：</p> <p>105 學年合計學生證照 263 張</p> <p>106 學年合計學生證照 115 張</p>
服務營運管理實習室	收銀大師 POS 收銀系統、電子錢櫃、廣告海報機、筆記型電腦、展售櫥櫃、活動教學桌椅	<p>1.網路雲端商城虛擬店鋪設立</p> <p>2.三面零售櫥窗設計</p> <p>3.創新產品走秀練習場地</p> <p>4.創新產品展示空間</p> <p>5.壁報式廣告機內容設計 104 到 106 學年度本系呂冠瑩老師帶領學生積極取得新型專利 5 項，專利技轉 1 項</p> <p>2.每年舉辦全國大專校院暨高中職三創(創新、創意、創業)企劃競賽，共有近 180 支隊伍參加。藉由競賽活動的舉辦，培養學生軟硬實力；透過競賽的舉辦，學生們除了學得：創新創意、組織規劃、團隊合作的一般核心能力之外，同時也能確實養成商管人才實務企劃與簡報之專業核心能力。2016 德霖盃 BOSS 模擬經營競賽第一名</p> <p>2017 德霖盃全國 BOSS 模擬經營競賽第三名</p>

空間設計實習事務所	單槍投影機*1 50吋螢幕*1 個人電腦*5 PANTO 色票*2 色彩擷取器*2 多功能噴墨事務機*1 環境甲醛偵測器*1 雷射測距儀*20 測光儀*1 色立體模型 12 色相*2 書本掃描器*1 11 色噴墨繪圖機*1 攝影機*1	105 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展優等*2 106 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展優等*2 107 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展優等*3 105 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 105 年室內系設計畢業展-校內展 106 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 106 年新一代設計展-世貿展覽館 106 年室內系設計畢業展-校內展 107 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 107 年新一代設計展參展-世貿展覽館 107 年室內系設計畢業展-校內展
雷射切割機室及 3D 列印室	雷射切割機*2 CNC 雕刻機*1 個人電腦*2 光固化 3D 列表機*2 3D 列表機*5 個人電腦*5 多功能事務機*1	105 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 105 年室內系設計畢業展-校內展 106 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 106 年新一代設計展-世貿展覽館 106 年室內系設計畢業展-校內展 107 年全國室內設計/空間設計聯合畢業展-松山文創園區 107 年新一代設計展參展-世貿展覽館 107 年室內系設計畢業展-校內展
土木 212 電腦教室	個人電腦*45 A3 雷射印表機*1	105 年 TQC+電腦輔助平面製圖 12 張 105 年 TQC+ 基礎建築及室內設計立體製圖 49 張 106 年 TQC+建築設計圖學 21 張 106 年 TQC+ 基礎建築及室內設計立體製圖 19 張
圖學教室	E 化講桌*1 單槍投影機*1 個人電腦*1	105 年中華民國技術士 - 建築製圖應用-手繪圖丙級證照 16 張 107 年中華民國技術士 - 建築製圖應用-手繪圖丙級證照 17 張
多功能設計教室	E 化講桌*1 單槍投影機*1	2016 立邦亞洲青年設計師大獎賽銅獎*1

	55吋螢幕*3 個人電腦*4 6色噴墨繪圖機*1	第十屆全國大學院校室內/空間設計系學生競圖大會特別獎*1 2016-2017 第五屆特力家居盃全國室內設計競圖大賽金獎*1+優選*2 第十一屆大學院校室內設計系/空間設計系學生競圖大賽銅獎*1
綠建材創新研究中心	高溫爐 恆溫恆溼機 切割機 骨材破碎機 紅外線溫度量測攝影機 溫度擷取系統	105 科技部-輕質綠粒料研製及應用 105 技轉--新拌混凝土坍度試驗用錐形模具- 成熟技術轉移案 106 產學-台中市大里區建築新建工程混凝土 品質安全之研究
土壤試驗室	定、變水頭試驗儀 直接剪力試驗儀 夯實試驗儀 CBR 壓密試驗儀 相對密度試驗儀 三軸壓縮試驗儀 自動化擷取數據電腦系統 結構物傾斜計 傾度儀	105 產學-新北市新店區華城二段地質敏感區地質安全評估及順向坡滑動之研究 105 地下抽水引至擋土結構漏水之問題處理
材料試驗	100噸萬能試驗機 混凝土電滲儀 鹽分計 混凝土表面電阻儀 混凝土壓縮量測儀 流變儀 超音波儀 敲擊回音設備 強制式混凝土拌和機 自充填混凝土量測儀 100噸混凝土抗壓機 20噸混凝土抗壓機	105 產學-混凝土粉刷層剝離原因分析之研究 106 產學-桃園市建築工程混凝土品質差異性 探討之研究 106 產學-桃園市蘆竹區辦公室新建工程混凝土 土品質安全之研究 105 技轉-新拌混凝土坍度試驗用錐形模具 106 產學-台中地區混凝土品質差異性探討之 研究
土木 210 電腦教室	個人電腦 伺服器 電腦教學廣播系統 營管資訊系統	學生競賽-2016 年鋼構人行陸橋比賽 第 3 名

	A2 雷射印表機 彩色繪圖機 AutoCad、Office、SAP 2000、ETABS 2000 等程 式軟體 高階電腦	教學成效-教導學生施工圖課程 四技全學期校外實習共 22 位同學 獲實習公司留用
測量儀器室	電子測距經緯儀 Leica TC1010 電子測距經緯儀 Leica TC500 電子經緯儀 Leica T1010 威特 T2 光學經緯儀 精密水準儀 TS-E1 GPS 衛星定位儀 Leica SR9400 GPS 衛星定位儀 坡地精密雷射測距經緯 儀 全測站儀	105 產學-平面控制網測量及平插 之研究 106 產學-可攜式影像測繪系統光 束法平差之 研究 106 產學-坡地上建物平面位置及 高程監測之 研究 教學-- 學生測量課程級檢定
結構振動及量測實驗 室	自動結構微震感測系統 自動空間聲響量測系統 8 頻自動資料擷取器 自動空間振動量測系統 地震模擬振動台 結構力學量測系統 RealWorks 內業資料處 理軟體 內業建模處理軟體 Microstation 資料處理軟 體 GS100 長距離三維雷射 掃描儀 S25 高精度三維雷射掃 描儀	105 產學-平面控制網測量及平插 之研究 105 產學-建物平面位置及高程安 全監測之研 究 105 產學-單一 RC 構件以 R 值呈 現韌性之可行 性研究 105 產學-花崗國中學生活動中心 耐震詳評案 105 產學-花蓮縣考古文化館修繕 工程計畫耐 震詳評案 105 科技部-RC 牆板對構架之抗側 力與韌性影 響研究 106 產學-補強工程應增列臨時支 撐費用之研 究 106 產學-RC 含牆構架受側力行 為模擬之研究 106 產學-梁柱離散系統受邊界擾 動之研究 106 科技部-植筋工程常見錯誤樣 態與正確樣 態探討之研究 105 競賽-- 國際比賽耐震效率比 佳作

陸、經費需求概算

項目 預算	經常門 (仟元)	說明
108 學年	200	院務發展經常門用
109 學年	200	院務發展經常門用

柒、結語與展望

感謝董事會及校方多年的全力支持及全體師生的努力經營，使本學院務蒸蒸日上。成效展望如下：

(一)本學院以不動產專業理論與實務培育相關人才，一證三照(一張畢業證書+2張專業證照)，積極報考取得專業證照，強調團隊精神之有效發揮，重視職業道德之必要涵養，以體現技職教育作育技術與品格兼備之英才。

(二)本學院發展配合不動產業等需求，緊密與業者進行產學合作，並提升學生不動產之專業素養為主要宗旨，發展具特色與務實之系科。

(三)未來學院願景及發展如下

- 1.建置學院級產業研發中心-「不動產研發中心」
- 2.成立「不動產專業論壇」及每學期舉辦「不動產專業與實務研討會」
- 3.推動師徒制實務教學課程，培育產業有用的技能及職場態度
- 4.開設特色跨領域學分學程「都會建築實務學分學程」
- 5.推動教師專業證照率 100%
- 6.提升簽訂產學合作廠商由 50 家增加至 60 家
- 7.執行學生就業相關的專業證照達到每位 2 張
- 8.提升學生校外實習時數(校外實習率已達 100%)
- 9.提升學生實習廠商就業留用數量