

都市更新、危老重建-

權益實戰菁英班

- 針對參與「都市更新」、「危老重建」您應知的絕對關鍵
- 遇到都更與危老「權益、執行疑義」，怎麼辦？為您完整解析，保障權益
- 民國 111 年，開春精選，唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!

日期	都市更新危老重建-您不可不知實戰進階(A)
民國 111 年 2022 年 01/20 (四) 09:10 12:10 13:10 16:10 (6 小時)	<p>一、<u>2022 年都市更新-實戰進階議題</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Q1 都市更新地區、更新計畫、更新單元劃定基準及實施者？ ● Q2 概要及事業計畫同意比率及應備文件？ ● Q3 概要、事業計畫之內容與程序？ ● Q4 強化民眾參與公聽、公展、聽證及應送達規定？ ● Q5 估價師選任、多數決強制實施之配套？ ● Q6 容積獎勵與稅捐減免？ ● Q7 都市更新會會員大會及理事會之議決？ ● Q8 成果備查與財務報告備查？ ● Q9 新舊法規，如何適用之疑慮？ ● Q10 中央近期公告都更重要函釋？ <p>二、<u>2022 年危老重建-實戰進階議題</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Q1 危老重建之時程獎勵？ ● Q2 危老重建之新增規模獎勵？ ● Q3 放寬毗鄰土地併入標準？ ● Q4 危老條例中之合法建築物由地方政府認定？ ● Q5 合法建築物之範圍及證明文件之認定？ ● Q6 九二一紅黃單及海砂屋合法建築物得適用危老？ ● Q7 有同張使用執照之部分合法建築物可依危老執行？ ● Q8 危老條例涉及建造執照法令？ ● Q9 建築基地退縮建築之容積獎勵額度審查與執行？ ● Q10 危老條例涉及數筆土地重建，建築容積計算？ ● Q11 危老重建案除容積獎勵外，得另外申請容移？ ● Q12 國家公園得否適用危老條例？ ● Q13 郵政用地、其他使用分區土地核定規劃申請危老重建？

日期	危老重建-最新修法、執行疑義、函釋實戰(B)
民國 111 年 2022 年 01/26 (三) 13:30 17:00 (3.5 小時)	<p>一、<u>近期修法重點解析</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 近期修法重點-都市危險及老舊建築物加速重建條例 ● 近期修法重點-都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則 ● 近期修法重點-都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法 ● 近期修法重點-都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法 <p>二、<u>國有土地參與危老重建解析</u></p> <p>三、<u>危老重建程序及計畫內容</u></p> <p>四、<u>危老重建相關補助解析</u></p> <p>五、<u>危老實務函釋解析</u></p> <p>六、<u>危老實務案例解析</u></p>
	<div data-bbox="84 1032 624 1350"> </div> <div data-bbox="647 1043 1492 1323"> <p>【實名制入場】</p> <p>若有調整【當週之週二公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週二務必來電確認地點</p> <p>【憑證入場】「E-Mail 給您之入場證與地點地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「入場證」為出席依據</p> </div>
特聘 - 林老師 - 內政部營建署都市更新組 特聘 - 黃老師 - 內政部營建署都市更新組	<p>【開春唯一梯次，把握機會，歡迎參加!!!】</p>
☆暫定-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號出口，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電	
	<p style="text-align: center;">我們的學員來自</p> <p>中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院、財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、顧問公司、上市上櫃公司、國防部、陸海空三軍……</p> <p style="text-align: center;"><u>長期支持！ 指定推薦訓練機構！ 您精進進修之最佳選擇！</u></p>

都市更新、危老重建-權益實戰菁英班 (0120A.0126A)

◆下載簡章：WWW.CLPTC.COM ◆傳真報名：02-23620111 ◆報名專線：02-23628111 分機 1 教務組◆信箱：CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員、舊生、老客戶，可使用-下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新)

機關/公司： 部門： ☐ 我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理
電話：() 傳真：() 地址：

姓名	身分證字號	手機	E-mail	項目	費用試算
	老客戶必填		無修改，不需要提供	001/20-都更危老A 001/26-都更危老B	元
	老客戶必填		無修改，不需要提供	001/20-都更危老A 001/26-都更危老B	元

【第一次報名、新生】不適用本表格

請您使用線上報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子團報表、E 化來信索取團報表:CLPTC@CLPTC.COM

報名資料

登錄積分 ☐ 公務人員 / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分，若未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與授予證書，免費 【註】：若資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需酌收補證作業費 150 元，並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人- ☐ 同上/姓名： 電話： 手機： E-mail：

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆右二要件均符合者，可使用同行優惠價囉！1. 來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：報名 3 位，則會開立 1 張發票)

☐ 我要參加【01/20-都更危老 A】

於民 111 年 01/14 前報名與繳費 ☐ 一人 3800 元/人 ☐ 2-4 人同行 3600 元/人 ☐ 5 人以上同行 3400 元/人
於民 111 年 01/15 起報名與繳費 ☐ 4000 元/人 (定價) 【Y20220120A】

☐ 我要參加【01/26-都更危老 B】

於民 111 年 01/22 前報名與繳費 ☐ 一人 2600 元/人 ☐ 2-4 人同行 2400 元/人 ☐ 5 人以上同行 2300 元/人
於民 111 年 01/23 起報名與繳費 ☐ 2800 元/人 (定價) 【Y20220126A】

繳費方式

網銀轉帳/ATM/匯款報名表與繳費單據一同傳真 02-2362-0111 或 mail 至 CLPTC@CLPTC.COM，並請來電 02-23628111 確認成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-111270-7 戶名「中華國土人才培訓股份有限公司」統編 2822-1671
本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場及課後繳費，請您見諒

報名須知

【須知與約定】請您詳細閱讀與確認行程過後再進行報名【無補課機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您報名時成立。
1. 開課前將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點，若開課日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
2. 本主辦單位擁有「課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
3. 為尊重講師智慧財產權，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、錄影。
4. 無法出席之退費說明：於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退費、更換班別及更換課程時間。繳費後無法出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。無補課機制，敬請見諒。
5. 個資蒐集：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
※ 請您詳閱上述報名須知，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※



手機網路銀行 ATM 轉帳，請您提供轉出日期： 月 日帳號末五碼【 轉帳備註：請填學員大名/轉帳金額 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

【更多精采課程，請掃 QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務

繳費單據黏貼處