

資產活化開發-

開發許可審議、使用分區變更、案例解析



- 因應全國國土計畫公告實施、水利法、工業區、…諸多修法
- 非都市土地申請開發區應符合各級國土計畫及區域計畫
- 完整解析-非都市土地【審議程序】【疑義解釋】【開發案例】

目標效益

日期	特色 【3.5 小時菁英實戰】
2022 年 民國 111 年 04 月 21 日 (四) 13:10-16:40 【3.5 小時菁英實戰】	<p>一、<u>土地開發-應知法規與評估事項</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 應辦理分區變更規模解析 ✓ 申請開發之許可程序解析 ✓ 許可開發之廢止、變更、效力解析 <p>二、<u>土地開發-基地許可評估條件</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 取得開發許可條件、開發內容審議重點 ✓ 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ✓ 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育 ✓ 用地編定、建蔽率容積率 <p>三、<u>基地開發案例解析-工業區成功開發案</u></p> <p>四、<u>未登記工廠土地合法化修法方向</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 工廠管理輔導法落日條款 ✓ 特定工廠達分區變更規模案件規劃重點 ✓ 未來-非都市土地開發審議作業規範修法方向
地點 【當週公告於官網】 【實名制-憑證入場】	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，<u>【當週之週二-公告於官網】</u>，請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電</p>
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	



資產活化開發 - 開發許可審議、使用分區變更、案例解析 (04月21日C)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

購買者	機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理			
	電話：()	分機	傳真：()			
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	
	費用試算					
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
<p>☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆</p> <p>請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名</p>						
<p>登錄積分-<input type="checkbox"/>公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。</p>						
<p>證書-<input type="checkbox"/>全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元</p>						
<p>團體聯絡人姓名：_____ 電話：_____ E-mail：_____ @</p>						
<p>發票統一編號：_____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改</p>						
<p>☆統一發票會依團體開立一張☆(例如：報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆</p> <p>☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆</p>						
<p>【早鳥優惠】民 111 年 04/17 前購買與完成繳費</p> <p><input type="checkbox"/> 一人份 2700 元 <input type="checkbox"/> 2-3 人團報 2600 元/每人 <input type="checkbox"/> 4 人以上團報 2500 元/每人</p> <p>定價 民 111 年 04/18 起購買與繳費 <input type="checkbox"/> 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220421C】</p> <p>☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆</p>						
繳費方式	<p>ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功</p> <p>華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011</p> <p>*名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*</p>					
購買須知	<p>【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。</p> <p>1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。</p> <p>2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。</p> <p>3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。</p> <p>4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。</p> <p>5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。</p> <p>※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>					
地點	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電</p>					
						繳費單據黏貼處
<p>手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】備註欄：請填學員大名轉出金額 _____ 元</p> <p>【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒</p> <p>請您務必來電確認是否成功報名/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組</p>						



資產活化開發關鍵- 權利價值與財務模型建立

- 資產活化開發，二大必知關鍵【權利價值評估】【財務模型建立】

目標效益

- 為您解析-【地上權、都市更新、危老重建】之權值估定及模擬分配
- 活化開發一定知道的-【財務模型、財務假設、現金流量、財務效益】

日期	特色 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】
2022 年 民國 111 年 04 月 29 日 (五) 09:00-12:00 13:10-16:10 【6 小時菁英實戰】	<p>一、<u>資產活化開發關鍵-您不可不知【權利價值評估】</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 權利價值評估-地上權 2. 影響地上權價格之因素 3. 地上權之權利價值評估方法、模擬估算、常見問題與釋疑 4. 權利價值評估-都市更新、危老重建 5. 都市更新前、後的價值評估?權利變換之價值分配? 6. 危老重建前後之權利價值、權值估定及模擬分配? <p>二、<u>資產活化開發關鍵-您不可不知【財務模型建立】</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 估價前應知-價格比率法、折現現金流量分析 DCF 2. 如何建立財務模型-以 Excel 建模 DCF 為例 3. 如何設定財務假設條件 4. 如何計算加權資金成本 WACC 5. 如何計算興建成本、租金、房屋稅、土地租金 6. 現金流量表要領 7. NPV、IRR、回收年限計算要領 8. 權利金試算、定額抽成
師資經歷	陳老師-不動產估價師、不動產估價、為權利價值估算元老 許老師-經辦地上權、民間參與、土地開發、履約管理、權利金估價、促參甄審、委託經營管理...政府代表
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦-指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇!	



資產活化開發關鍵 - 權利價值與財務模型建立 (04月29日C)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

購買者	機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理			
	電話：()	分機	傳真：()			
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	
	費用試算					
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
<p>☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆</p> <p>請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名</p>						
<p>登錄積分-<input type="checkbox"/>公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。</p>						
<p>證書-<input type="checkbox"/>全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元</p>						
<p>團體聯絡人姓名： E-mail： @</p>						
<p>發票統一編號： (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改</p>						
<p>☆統一發票會依團體開立一張☆(例如：報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆</p> <p>☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆</p>						
<p>【早鳥優惠】民 111 年 04/25 前購買與完成繳費 【實戰經驗傳授-全台唯一 名額有限 把握本梯次機會】</p> <p><input type="checkbox"/> 一人份 4300 元 <input type="checkbox"/> 2-4 人團報 4100 元/每人 <input type="checkbox"/> 5 人以上團報 3900 元/每人</p> <p>定價 民 111 年 04/26 起購買與繳費 <input type="checkbox"/> 4600 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220429C】</p> <p>☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆</p>						
繳費方式	<p>ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功</p> <p>華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011</p> <p>*名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*</p>					
購買須知	<p>【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。</p> <p>1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。</p> <p>2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。</p> <p>3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。</p> <p>4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日起】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。</p> <p>5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。</p> <p>※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>					
地點	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電</p>					
<p>繳費單據黏貼處</p>						
<p>手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 月 日 轉出帳號末五碼【】備註欄：請填學員大名轉出金額 元</p> <p>【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒</p> <p>請您務必來電確認是否成功報名/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組</p>						



機關、學校、建物所有權人專班-

建物安全、耐震補強、整建修復

目標效益

- 針對機關、學校、發包業主、建物所有權人、建物使用人
- 建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全
- 機關學校、所有權人應知-安全評估；安全鑑定、修復補強
- 建築物修繕補強工程與經費估算、耐震評估與經費估算

日期	111 年 04 月 29 日(五)
全台獨家 實務內容 民國 111 年 04 月 29 日 (五) 09:10-12:10 13:10-16:10 授子 六小時證書	一、 機關學校、所有權人應知-安全評估 <ul style="list-style-type: none"> ● 既有建築安全疑慮之評估與對策 ● 安全評估、耐震能力、主結構(樑、柱、版、剪力牆、樓梯) 二、 機關學校、所有權人應知-安全鑑定 <ul style="list-style-type: none"> ● 建築安全鑑定 ● 損壞修復鑑定、損壞安全及補強鑑定 三、 機關學校、所有權人應知-修復補強 <ul style="list-style-type: none"> ● 損壞修復補強、地震後損害修復、構造物火害損壞 ● 高氯離子鋼筋混凝土建物 四、 建築物修繕補強工程 <ul style="list-style-type: none"> ● 整建修復工程 ● 耐震補強工程 ● 滲水漏水工程 五、 建築物修繕補強-工程費用估算要領、實例解析 六、 委託耐震評估與經費估算 <ul style="list-style-type: none"> ● 建築耐震評估之執行步驟 ● 如何快速判斷建築安全及耐震能力 ● 如何委請技師公會辦理結構耐震初評、詳評及費用估算
地點 實名制	<ul style="list-style-type: none"> ● 暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ● 暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點 ● 【憑證入場】「E-Mail 給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據
【 感謝有您！中華國土建設人才育成中心-邁向第十七年 】	
我們的學員來自 中央機關、行政院各部會、國防部陸海空三軍、縣市政府、鄉鎮公所、公私立大學、公私立醫院、財團法人、 國營事業、金控集團、金融機構、顧問公司、上市上櫃公司…長期支持！指定推薦 精進進修之最佳選擇！	

機關、學校、建物所有權人專班-建物安全、耐震補強、整建修復 (04月29日五)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

舊生、會員、已經參加過者，可使用-下方表格-快速報名

(曾經參加過本中心課程之學員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司： 部門： ☒我已閱讀報名須知規定，並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第8條規定辦理
電話：() 分機 傳真：()

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元
	必填，舊生登錄用			有變動，才需要提供	元

報名者

☆【新生、第一次報名者，不適用本表】☆ 請使用線上報名系統

請使用線上報名系統 WWW.CLPTC.COM、官網下載-電子報名檔案：CLPTC@CLPTC.COM

登錄積分-☐公務人員/請務必於課程結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

參訓證書-☐全程參與將頒授《證書》/ 註：若學員於上課當日未親自領取、或於課後遺失或需要申請補發者，將酌收行政工本費200元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐未填統編視為自費參加，不加註統一編號/發票一經開立無法異動

☆統一發票開立方式，會依團體(同一個統編)，開立一張發票☆(例如：團體報名3位，會開立1張發票)不同統編者不適用優惠價

☆二要件均符合者，可使用團體報名優惠價！1.來電說明貴單位團體報名總人數，限同一單位 2.開立相同統一編號之發票☆

【優惠價】民111年04/25前報名與繳費☐一人3800元 ☐2-4人團報3600元/人☐5人以上團報3400元/人

課程定價 民111年04/26起報名與繳費☐4100元/人 *【Y20220429A】*

☆當天領取【發票、工具書、授予六小時證書】以利經費核銷作業 ☆為保留您的學習名額，恕不受理現場現金支票繳費、課後繳費☆

繳費
方式

實體ATM/網路ATM/臨櫃匯款 請您繳費後將報名表與繳費單據傳真02-2362-0111或CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電02-23628111確認報名成功
華南商業銀行南京東路分行/銀行代號008，帳號112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編2474-0011
本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額與訂購講義；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

報名
須知

【報名須知與約定】 請您詳細閱讀報名資訊，確認您行程，同意後再進行報名。相關約定於您報名時成立。

- 1.【開課通知】：開課前將Email寄發上課證(報到時出示入場)及正確上課地點，若開課日前三日前未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。
 - 2.【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂課程內容、更換場地、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。
 - 3.【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。
 - 4.【異動退費】：無法出席之退費，請於報名繳費起至開課日之前四個工作日之前申請退費者，退費金額為繳費金額扣除課程定價15%之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。因講座屬因應時勢需求學習之研討活動，且相關報名者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。【NO SHOW】繳費後無出席者，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。
 - 5.【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。
- ※ 請您詳閱上述報名須知與約定，報名即表示您同意本中心報名須知之規定，其他相關報名應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

地點

暫定1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘
暫定2-淡江大學台北校園/台北市大安區中華街199巷5號/捷運東門站5號出口，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物暫定
● 地點-可能依報名人數於台北市合宜調整，【課程當週公告於官網】，敬請上官網查看確認、或請於當週之週一來電確認地點
● 【實名制-憑證入場】「E-Mail給您之上課證與地圖」信件，務必回覆我們。請列印或手機截圖「上課證」為您出席之依據



網銀/手機/ATM轉帳，轉出日期： 月 日帳號末五碼【 備註欄：請填學員大名、轉帳金額： 元

本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒

【更多精采課程，請掃QR code】 ◆傳真：02-2362-0111 ◆電話：02-2362-8111 分機15教務組同仁為您服務

繳費單據黏貼處



2022 年危老重建- 重建申請、權益實戰、案例解析

- 為提高重建誘因，行政院宣布核定 5 月 12 日起延長五年稅捐減免優惠至 2027 年

目標效益

- 危老重建重要議題【結構安全評估】【危老重建計畫】【稅賦優惠】
- 透過危老成功案例，為您解析-危老重建申請補助及輔導執行要領

日期	特色 【3.5 小時菁英實戰】
2022 年 民國 111 年 05 月 06 日 (五) 13:10-16:40 【3.5 小時菁英實戰】	一、為您彙整-最新危老政策、發布令 二、為您彙整-您不可不知危老重點關鍵函釋 三、危老重建計畫及結構安全評估程序與要領 四、國有土地參與危老重建-案例解析 五、危老重建稅賦減免-解析 六、危老重建申請補助及輔導執行-解析 七、危老重建-案例解析 八、危老重建計畫書-解析
師資經歷	特聘 黃老師/內政部營建署
地點 【實名制-憑證入場】	☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘 ☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物 ☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認 ☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到信件，請您務必來電
我們的學員來自- 中央機關、行政院各部會、縣市政府、鄉鎮公所、公私立學校、公私立醫院 財團法人、國營事業、金控集團、金融機構、上市上櫃公司、國防部、顧問公司、建設公司、工程公司、營造公司、建築師、技師... 每年數千位學員好評推薦 - 指定訓練機構 是您精進進修之最佳選擇！	



2022 年危老重建-重建申請、權益實戰、案例解析 (05/06B)

◆網址：WWW.CLPTC.COM ◆電話：02-2362-8111 分機 15 教務組為您服務 ◆傳真：02-2362-0111 ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM

□ 本中心會員/老客戶/舊生，可以使用下方表格快速報名購買

(本中心/本協會之學員與會員，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

購買者	機關/公司：	部門：	<input checked="" type="checkbox"/> 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行繳費 / 依個人資料保護法規定辦理			
	電話：()	分機	傳真：()			
	姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	
	費用試算					
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
	老客戶，必填				【採 E-mail 通知相關事宜，請您提供順暢溝通信箱/YAHOO 不宜】	元
<p>☆【第一次報名、新生-請使用線上報名系統，新生無法使用此表報名】☆</p> <p>請新生您務必使用線上系統 WWW.CLPTC.COM 報名、官網下載-電子檔案、來信索取電子檔、E 化：CLPTC@CLPTC.COM 報名</p>						
<p>登錄積分-<input type="checkbox"/>公務人員/請務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾 10 天將無法受理登錄。</p>						
<p>證書-<input type="checkbox"/>全程參與頒授證書 備註：若您資料不全、或上課當日遺失或日後申請補發者，需繳交-補證作業費 200 元</p>						
<p>團體聯絡人姓名：_____ 電話：_____ E-mail：_____ @</p>						
<p>發票統一編號：_____ (必填，經費核銷用)未填寫統編則為自費，發票無統編註記 / 請留意：發票一經開立無法更改</p>						
<p>☆統一發票會依團體開立一張☆(例如：報名 3 位，會開立 1 張發票) ☆發票一經開立無法修改☆</p> <p>☆二要件均符合者，可使用團體購買優惠價喔！1. 來電說明貴單位團體人數，限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票☆</p>						
<p>【早鳥優惠】民 111 年 05/02 前購買與完成繳費</p> <p><input type="checkbox"/> 一人份 2700 元 <input type="checkbox"/> 2-5 人團報 2500 元/每人 <input type="checkbox"/> 6 人以上團報 2400 元/每人</p> <p>定價 民 111 年 05/03 起購買與繳費 <input type="checkbox"/> 2900 元/人 *請「勿」扣除匯款或轉帳之手續費* 【Y20220506B】</p> <p>☆當天現場領取【工具書、發票、證書】 ☆ 為保留您的名額，恕不受理現場現金支票繳費、日後繳費 ☆</p>						
繳費方式	<p>ATM 轉帳/網路 ATM/臨櫃匯款 請繳費後將購買表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM，並務必來電 02-23628111 確認成功</p> <p>華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008，帳號 112-10-112020-6，戶名：中華出版事業股份有限公司 統編 2474-0011</p> <p>*名額有限，課前繳費能為您訂購工具書與保留名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒*</p>					
購買須知	<p>【須知約定】請您詳細閱讀，並確認您行程☆【無補課機制，請您留意個人行程規劃】☆同意後再進行繳費購買/雙方約定於您繳費時成立。</p> <p>1. 【憑證入場】：將 Email 寄發入場證(報到時出示入場)及正確地點，若三日未收到通知信，可能有漏信或系統擋信情形，請來電連繫。</p> <p>2. 【課程調整】：本主辦單位擁有「調整講師、修訂內容、更換場地、受理購買及未達開課人數時取消課程辦理」之權力。</p> <p>3. 【智財個資】：為尊重講師智財權與參與人員個資，恕不提供電子檔，現場請勿錄音、照相、錄影、直播，以及任何侵犯智財權與個資法之行為。</p> <p>4. 【無法出席】：無法出席需要退費者，請於購買繳費起至開課日之前四個工作日之前提出申請退費，退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費。請您評估安排您的行程後辦理繳費。工具書與講座屬因應時勢需求諮詢顧問之現場活動，且相關購買者個人之採購作業與客製需求均已完成，開課日之【前三個工作日】、【開課當日】與【課程開課期間】，恕不受理【退費】、【更換課程】及【更換講座時間】。於繳費後無法依約出席者【No-show】，本中心將寄講義與發票給學員，請您體諒與瞭解。</p> <p>5. 【個資蒐集】：課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。</p> <p>※ 請您詳閱上述購買須知與約定，購買即表示您同意本中心購買須知之約定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※</p>					
地點	<p>☆暫定 1-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運松山新店線公館站 2 號，銘傳國小與基隆路步行 3 至 5 分鐘</p> <p>☆暫定 2-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街 199 巷 5 號/捷運東門站 5 號出口，迴轉走麗水街步行約 5 分鐘，白色建築物</p> <p>☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認</p> <p>☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們 e 給您的【上課證】 / 開課日之三天前若未收到，請您務必來電</p>					
<p>繳費單據黏貼處</p>						<p>手機/網銀/ATM 轉帳，請提供轉帳日期 _____ 月 _____ 日 轉出帳號末五碼【_____】備註欄：請填學員大名轉出金額 _____ 元</p> <p>【更多精采課程 QR code】本課程名額有限，課前繳費能為您保留學習名額；恕不受理現場現金及課後繳費，請您見諒</p> <p>請您務必來電確認是否成功報名/信箱：CLPTC@CLPTC.COM ◆傳真 02-2362-0111◆電話 02-2362-8111 分機 15 教務組</p>

